

TILLEGGSINFORMASJON USTMYRA BORETTSLAG

Kapittel 1: Felleskostnader - gjeld

Felleskostnader:

Andel felleskostnader forfaller til betaling den 1. i hver måned.

Felleskostnadene faktureres kjøper fra overtakelsestidspunktet.

Kjøper må undersøke for å få oppgitt endringer av felleskostnadene før overtakelse av bolig.

Fellesmålinger:

Borettslaget har individuell måling av bruk av fjernvarme og varmtvann. Dette er en kostnad som kommer som tillegg til de øvrige felleskostnadene. Avregning foretas hvert kvartal og etterfaktureres per kvartal.

VED SALG: Selger må lese av ALLE målerne i leiligheten og melde tallene inn til TOBBs Inkassoavdeling. Tallene omregnes til KWh av ISTA, som returnerer korrekt forbruk av antall KWh til TOBBs Inkassoavdeling. Megler må kontakte TOBB for å få oppgitt dette, og oppgjør kan ikke foretas før dette er gjort. Det gjøres oppmerksom på at det er en måler per radiator samt vannmålere. NB! Målerne i leiligheten viser ikke forbrukt antall KWh.

Kapittel 2: Forsikring

Alle borettslag/aksjelag skal ha felles bygningsforsikring. Hver enkelt andels-/aksjeeier må skaffe egen innboforsikring.

Det varierer litt om lagene vi er forretningsfører for har avtale via TOBB/TOBB Forvaltning eller om det er styret i boligselskapet som forhandler selv. Det vil si at det er vanskelig å ha oppdaterte opplysninger om forsikringsselskap og hva som er forsikret til enhver tid. Vi gjør derfor eiere/ kjøpere oppmerksom på at de må gjøre seg kjent med hvordan borettslaget/aksjelaget/sameiet er forsikret.

Kapittel 3: Fordelsavtaler gjennom TOBB

Telefoni

Boligselskapet har avtale som gir rabatt på fasttelefoni.

Kabel-TV:

Boligselskapet har inngått avtale om kollektiv leveranse av TV-signal.

Kabelmodem og dekoder til TV:

Disse tilhører Ustmyra Borettslag og skal følge leiligheten. Om disse fjernes ved flytting vil kostnader påføres selger av leiligheten.

Internett:

Boligselskapet har inngått avtale om kollektiv leveranse av Internett tilgang. Høyere hastighet for Internett kan bestilles individuelt.

Strøm:

Boligselskapet har tilsluttet seg strømvavtale gjennom TOBB. Mer informasjon finnes på www.tobb.no under "Forvaltning", "Forvaltningstjenester", "Strømvavtaler".

Kapittel 4: Servicetjenester til beboer

Vaktmestertjeneste:

Sameiet Kattem Ust (SKU), Uståsen 4:

SKUs servicesentral eies og drives av de 6 borettslagene på Kattem. Sentralen ledes av en driftsleder som er direkte underlagt SKU's styre. Driftsleder har ansvaret for den daglige drift. Forretningsfører for SKU er TOBB.

Hovedaktiviteten til sentralen er å administrere vaktmestertjenesten til borettslagene. I tillegg kan beboerne henvende seg til servicesentralen for bl.a. vaskepoletter til vaskekjeller.

Nøkler:

Boligselskapet har avtale med TOBB om oppbevaring av hovednøkler.

Boligselskapet har avtale med Securitas AS, som mot betaling kan hjelpe andelseier til innlåsing i sin egen leilighet.

TOBB formidler bestilling av ekstra nøkler ved behov for dette. Skjema for nøkkelbestilling finnes på www.tobb.no.

Renhold av fellesareal:

Renhold av fellesarealer utføres av innleid hjelp.

Kapittel 5: Garasjer – Parkering

Borettslaget eier 163 parkeringsplasser i parkeringskjeller.

Ledig garasjeplass tildeles av TOBB etter oppsigelse og innlevering av garasjenøkkel. Tildelingen skjer etter sammenhengende botid i borettslaget.

Andelseiere betaler ikke innskudd for garasjeplass i Ustmyra Borettslag. Egne regler for fremleietakere. Ved tildeling av plass betales omkostninger til TOBB.

Søknad om garasjeplass sendes:

TOBB, Postboks 2424 Sluppen, 7005 TRONDHEIM

Tlf.: 73 83 15 00.

Kapittel 6: Annen informasjon

Påkostninger – Utbedringer – Vedlikehold:

Borettslaget har gjennomgått en total rehabilitering 2006 – 2008. Tilleggsisolering og ny kledning av alle leiligheter, samt nye vinduer. Nye utvendige boder på rekkehusene. Nye garasjedekker. Større balkonger i massivt tre. For beboere i øverste etasje er det mulig å kjøpe glasstak over balkongen. Dette koster ca. kr. 20 000,-.

Det ble på ordinær generalforsamling 19.05.10 vedtatt oppgradering av ventilasjonsanlegget.

Stoppekrane- og sanitæranlegg:

Alle beboere oppfordres å gjøre seg kjent med hvor stoppekran tilhørende leilighet er plassert. Oversikt over dette fås ved henvendelse til Sameiet Kattem Ust.

Utleie av lokale:

Borettslaget har lokale som kan leies ut til diverse arrangementer.

Fellesrom:

Borettslaget har felles vaskeri og tørkerom, samt en bod til hver leilighet i felles kjølerom.