

Deres ref

Vår ref

GS\51

J.nr.: 2014026044

Trondheim, 13.06.2014

## REFERAT FRA STYREMØTE I USTMYRA BORETTSLAG

Tid: Onsdag 11.06.14 kl. 1730

Sted: Styrerommet i Gråtrostvegen 10

Tilstede: Siri Liasjø, Egil Husabø, Geir Inge Singstad, Robert Brink, Elisabeth Kvarsnes (vara) og Carl Eriksen.

### Saker

#### 39/14

#### **Utett membran i Gråtrostvegen**

#### **Vedtak:**

Etter befaring med eksternt firma har styret besluttet at dette må rettes opp i. TOBB Skadeavdelingen har satt Basisbygg i gang med reparasjoner.

#### 40/14

#### **Fjerning av portsøyler i Gråtrostvegen i forbindelse med graving**

#### **Vedtak:**

GSM løsning monteres snarest slik at kostnader ved tilbake montering unngås. Andre BL har allerede denne løsningen.

#### 41/14

#### **Henvendelse vedr et vannbehandlingssystem som fjerner avleiringer og korrosjon i radiatoranlegget.**

#### **Vedtak:**

SKU har allerede et slikt system for alle BL på Kattem. Styret ser bort i fra denne henvendelsen.

#### 42/14

#### **Informasjon vedr. husleieøkning i 2010 på 2 % til nye radiatorer.**

#### **Vedtak:**

Klager tilskrives av styret.

#### 43/14

#### **Nedleggelse av kjølerom**

#### **Vedtak:**

Andelseieren besluttet på generalforsamlingen at kjølerom skulle legges ned i hele BL. Styret avvikler stenger ned kjølerom f.o.m 1. september 2014. Defekte kjølerom blir ikke reparert i mellomtiden.

#### 44/14

#### **Innkjøp av felles trillebår til BL**

#### **Vedtak:**

Vaktmesteren tar en befaring i alle fellesopp ganger og kjøper inn nye der det mangler. Husk å merke disse med «USTMYRA BL».

#### 45/14

#### **Leie av møterom/gjesterom i Gråtrostvegen 22**

#### **Vedtak:**

Styret tar kontakt med beboer.

#### 46/14

#### **Renovering av felles trappeoppgang.**

#### **Vedtak:**

Styret dekker maling og annet material dersom dette blir gjennomført på dugnad. Videre så kaller styre inn roden til felles info/dugnadsmøte etter ferien.

**47/14 Klage om oppbevaring av dekk i garasjelegget.****Vedtak:**

Påklagde tilskrives.

Styret vil samtidig minne alle beboere om at det er **forbudt å lagre løse materiale i fellesareal og garasjelegg pga brannfare**. Dette er basert på forsikringen som BL har.

Videre så vil umerkede sykler i fellesareal bli kastet i løpet av sommeren. Oppbevaring av selvantennelig væsker (drivstoff, propan, parafin etc.) har ingen ting i fellesareal/boder under bakkeplan å gjøre pga. brannfare.

**48/14 Bruk av grill i BL****Vedtak:**

Styret henviser til regelverket for BL. «Det er kun tillatt bruk av elektrisk grill på balkonger og terrasser pga. brannfare, og sjenanse for naboer. Rekkehuseiere kan benytte kull-/gassgriller». Huseiere som bor på bakkeplan kan benytte seg av gassgrill utenfor terrasse og platting så fremt det er greit for naboer i nærliggende leiligheter.

**49/14 Oppmøte ved årlig dugnad****Vedtak:**

Styret ønsker at flest mulig klarer å møte opp ved den årlige dugnaden. Dette for å kunne skape et koselig bomiljø i borettslaget. Et borettslag er/skal være en sosial plass å bo i, og dugnad er en gylden mulighet for å skape ny/bedre kontakt med nærliggende naboer. For å skape større interesse kan roede kontakter i gatene arrangere grilling. ☺ Styret ønsker ikke å leie inn eksternt firma til å gjøre denne jobben, da dette vil påvirke husleien.

**50/14 Klage på avisbud****Vedtak:**

Styret tar kontakt med avisen det gjelder.

**51/14 Maling av borettslaget****Vedtak:**

Styret avventer på flere tilbud fra malerfirmaer før beslutning tas.

**52/14 Lekeplasser****Vedtak:**

Styret har bestilt en lekeplasskontrollør via TOBB for å få oversikt over tilstanden til lekeplassene i BL. Ut i fra denne rapporten må nødvendige tiltak bli gjort. Styret har nå oppretter en «lekeplassgruppe» for å komme med ønsker til styret.

Neste styremøte avholdes 20.august.

**Styret ønsker alle en god sommer!**

**USTMYRA BORETTSLAG**

**Styret**

**Styret legger ut styrereferat på sin hjemmeside:**

**<http://www.ustmyra.no>**

Dersom beboer ønsker papirutgaven kan de ta kontakt med SKU.

Dette er for å kutte kostnader.