

## TIL ANDELSEIERNE/BEBOERNE I USTMYRA BORETTSLAG

Deres ref

Vår ref

GS\51

J.nr.: 2014008839

Trondheim, 24.02.2014

### REFERAT FRA STYREMØTE I USTMYRA BORETTSLAG

**Tid:** Tirsdag 20.02.14 kl. 17.30

**Sted:** Ringduevegen 38

**Innkalt:** Siri Liasjø, Egil Husabø, Kjell Morken, Robert Brink, Carl Eriksen og Egil Lyngen TOBB vedr. sak 11/14

**Saker:**

11/14: Egil Lyngen presenterer Bevar HMS for styret. Styret er enige i HMS målsetningen. Nærmere informasjon vil komme.

Vedtak: Til orientering.

12/14 Informasjon om låne-tilstanden til borettslaget i forhold til andre Kattem borettslag.

Vedtak: Ustmyra har ingen avdragsfrihet på lånene sine, slik som andre BL har.

13/14 Enkelte lysrør i ulike garasjer fungerer ikke.

Vedtak: SKU blir varslet.

14/14 Styret ønsker saker fra beboere som kan tas opp til generalforsamlingen i mai. **Frist for å melde saker er 23.04.14.**

Vedtak: Til orientering.

15/14 Ny andelseier i andel nr. 28.

Vedtak: Styre godkjenner ny andelseier og ønsker han velkommen.

16/14 SKU bruker Aqua Rørservice i borettslagene på Kattem. Styret har blitt presentert en rammeavtale.

Vedtak: Tas til etterretning.

17/14 Spørsmål om støtte til utbedring av rør & sluk ved reovering av bad på bakgrunn av ny dimensjons standard.

Vedtak: Styret har ingen støtteordning for reovering av bad i egen leilighet. Rør som går i vegg skiftes/repareres kun ved feil. Beboer tilskrives.

18/14 Klage på beboer som tar med seg hund i fellesinngangen Gulspurvvegen

Vedtak: Påklagede tilskrives med at hund skal gå i bånd i borettslaget og ikke skal oppholde seg i fellesinngangsområdet.

- 19/14 Klage om bråk i Gråtrostvegen ved flere anledninger.  
Vedtak: Påklagede tilskrives. Ved nattebråk ber vi beboere om å ta kontakt med politiet for å dokumentere husbråk.
- 20/14 Søknad om husdyrhold i Gråtrostvegen.  
Vedtak: Beboer tilskrives med behov for flere underskrifter fra naboer.
- 21/14 Søknad om ekstra bodplass i Gråtrostvegen.  
Vedtak: Styret ser på saken, og tar kontakt med beboer.
- 22/14 Vedrørende klage på støy og festbråk i Gråtrostvegen i desember.  
Vedtak: Beboer tilskrives.
- 23/14 Vedrørende husdyrhold i Gråtrostvegen.  
Vedtak: All form for husdyrhold skal søkes om til styret med underskrifter fra nærliggende naboer. Felles vaskerom/tørkerom kan ikke brukes med hensyn til allergikere. Beboer tilskrives.

**Vi minner om at styret ønsker saker fra beboere som kan tas opp til generalforsamlingen i mai.**

**I tillegg minner vi om rydding av fellesarealer og garasjer. Gjenstander som blir stående etter fristen, vil bli kastet av vaktmesterne. Containere bringes ut av vaktmesterne etter oppdrag.**

## **USTMYRA BORETTSLAG**

### **Styret**

**Styret legger ut styrereferat på sin hjemmeside:  
<http://www.ustmyra.no>**

Dersom beboer ønsker papiirutgaven kan de ta kontakt med SKU.  
Dette er for å kutte kostnader.