

TIL ANDELSEIERNE/BEBØERNE I USTMYRA BORETTSLAG

Deres ref

Vår ref

GS\51

Trondheim, 22.08.2014

J.nr.: 2014035085

REFERAT FRA STYREMØTE I USTMYRA BORETTSLAG

Tid: Onsdag 20.08.14 kl. 1730

Sted: Styrerommet i Gråtrostvegen 10

Tilstede: Siri Liasjø, Egil Husabø, Geir Inge Singstad, Robert Brink og Carl Eriksen.

Saker

53/14

Nye andelseiere i Gulspurvveien 24E og Gulspurvvegen 31

Vedtak: Nye andelseiere godkjennes av styret og ønskes velkommen.

54/14

Befaringsrunde av lekeplasser

Vedtak:

Etter befaring med lekeplasskontrollør ble det oppdaget flere feil og mangler. Lekeplassene har lov å stå ett år til, før de rives. Lekeplasskomiteen må samle seg og legge frem forslag før desember 2014 og budsjett for 2015 settes. I tillegg må lekeplasskomiteen ha et møte med SKU mtp fremtidig vedlikehold. Geir Inge Singstad er styrets representant. Interesserte beboere tar kontakt med Bjørn Beckstrøm for deltagelse i lekeplasskomiteen, eller fremme forslag/ideer.

55/14

Forslag om å legge tak på «tørkehus» for lagring av sykler

Vedtak:

Det har kommet et muntlig ønske om å legge tak på «tørkehusene» i tunet, slik at det er mulig å lagre sykler der. Styret ønsker skriftlig søknad (underskriftskampanje) fra aktuelle beboere/roder for å synliggjøre interessen for dette. Det er også ønskelig med forslag for løsning.

56/14

Klage på festbråk.

Vedtak:

Beboer tilskrives.

57/14

Lite parkeringsplasser grunnet renovering av kloakksystemet

Vedtak:

På bakgrunn av renoveringen i garasjeanleggene ønsker styret at flest mulig benytter seg av grusbanen til parkering. Dersom den enkelte beboeren har to biler, vennligst parker minst én på grusbanen.

58/14 og

59/14

Klager vedrørende nedleggelse av kjølerom

Vedtak:

Klagene oversendes til Tobb som vurderer om borettslaget må gjennomføre en ny avstemning.

60/14

Rydding av grøntareal i Gråtrostvegen

Vedtak:

Beboer klaget på manglende vedlikehold av blomsterkasser over garasjeport i Gråtrostvegen. Styret har tatt kontakt med SKU for utbedring.

- 61/14 Søknad om fjernkontroll til bom i Gulspurvvegen for handikappbil**
Vedtak: Godkjent
- 62/14 Lekkasje fra taket i Gulspurvvegen**
Vedtak: Nabo over har fjernet løv fra sluk og beboer har selv varslet SKU. Alle beboere bør årlig rense og rengjøre sine verandaer for løv og annet som kan hindre avløp.
- 63/14 Bytting av alle vannventiler i borettslaget som et forprosjekt til bytting av radiatorer**
Vedtak: For at radiatorene i borettslaget kan bli byttet, må vannventilene skrives ut i forkant av dette da disse ikke fungerer optimalt lengere. Styret har bedt SKU om å prosjektere og komme med priser. Dette må gjøres i samme prosess som utbytting av radiatorer, slik at rørlegger slipper mer enn en fullmakt.
- 64/14 Klage på lukt i leilighet.**
Vedtak: Ved lukt eller lekkasje i leiligheten bes beboere ta direkte kontakt med SKU. Det er ikke borettslaget sitt ansvar om hva som skjer inne i egen leilighet.
- 65/14 Felling av trær på baksiden av Gulspurvvegen**
Vedtak: Beboere i gata ønsker å fjerne flere bjørketrær pga pollenallergi. Styret godkjenner dette.
- 66/14 EL- og vannsjekk**
Vedtak: EL- og vannsjekk er ikke godkjent pga manglende dokumentasjon fra beboere. Beboere som ikke har sendt dette inn, bes gjøre dette snarest. For at forsikringen vår skal bli billigere er vi avhengig av dette. Dersom vi ikke mottar manglende skjema ser vi oss nødt til å leie inn rørlegger/elektriker på beboers regning.

Møtet hevet klokken: 19:15

USTMYRA BORETTSLAG

Styret

Styret legger ut styreferat på sin hjemmeside:
<http://www.ustmyra.no>

Dersom beboer ønsker papiirutgaven kan de ta kontakt med SKU.
Dette er for å kutte kostnader.