

TIL ANDELSEIERNE/BEBOERNE I USTMYRA BORETTSLAG

Deres ref

Vår ref
GS\51

Trondheim, 03.11.2014

J.nr.: 2014046567

REFERAT FRA STYREMØTE I USTMYRA BORETTSLAG

Tid: Mandag 29.10.14 kl. 1730
Sted: Styrerommet i Gråtrostvegen 10
Tilstede: Siri Liasjø, Robert Brink, Carl Eriksen og Egil Husabø. Geir Inge Singstad har godkjent fravær.

Status på eldre saker:

58/14 og

59/14

Klage vedrørende nedleggelse av kjølerom

Vedtak:

Kjølerommene blir stående i drift frem til en endelig avgjørelse ved neste generalforsamling. Men dersom et kjølerom stopper opp blir det ikke gjennomført noe reparasjon før en endelig avklaring etter generalforsamlingen 2015.

45/14:

Bruk av fellesrom i Gråtrostvegen 22

Vedtak:

Søker for ansvaret for administrasjon av rommet, samt renhold og generell orden etter BL sine ordensregler.

Saker:

77/14

Søknad om trefelling på bakgrunn av allergi

Vedtak:

Trær på «privat» eiendom kan felles. Aktuelle beboere relatert til saken innkalles til møte den 12.november kl 17.30 på styrerommet vedrørende trefelling. Tobb tilskriver og sender innkalling til møte.

78/14

Nye leietakere via Trondheim Kommune

Vedtak:

Avvist.

79/14

Søknad om bygging av treplattung bak Gråtrostvegen

Vedtak:

Godkjent. Beboer er informert om begrensninger og stil.

80/14

Søknad om midler til støtte for Kattem pensjonistlag

Vedtak:

Styret avslår søknaden om midler. Alle søknader om støtte/midler skal gå igjennom SKU.

81/14

Nye andelseiere ønskes velkommen i Gråtrostvegen 10D, Gråtrostvegen 29, Gråtrostvegen 58F

Vedtak:

Til orientering.



- 82/14 Defekt bom i Ringduevegen**
Vedtak: Styret godkjenner innkjøp av ny bom i lik stil som i Gulspurvvegen.
- 83/14 Klage om støy fra aggregat i Gulspurvvegen**
Vedtak: Styret ønsker at SKU tar kontakt med beboer, og det avtales om beboer selv skal utføre skifte av filter, eller om SKU skal utføre jobben og fakturere beboer.
- 84/14 Klage fra beboer vedrørende katteavføring ved lekeklassene**
Vedtak: Styret minner om at borettslaget ikke tillater utekatter. Dersom kattene stammer fra utsiden av borettslaget er det ingen ting styret kan gjøre med dette. Lekeplasskomiteen har blitt informert om å ta hensyn til problemet ved utforming av ny lekeplass.
- 85/14 Informasjonsmøte rundt planer om grusbane ved fotballbane**
Vedtak: Styret har blitt invitert til et informasjonsmøte av Kattem IL Fotball om planene de har for ny bane.
Styreleder og andre fra styret deltar på dette møte.
- 86/14 Søknad om midlertidig parkering på handicap-plassen i to uker**
Vedtak: Da dette er en godkjent handicaplass, og søker har handicapskilt, kan vedkommende bruke denne plassen siden den er åpen for alle med godkjent oblat. Det er ikke anledning å reservere plassen.
- 87/14 Klage på takspyling**
Vedtak: Tas til etterretning og beboer tilskrives.
- 88/14 Hærverk i Gråtrostvegen**
Det har vært flere tilfeller av hærverk både i garasjelegget i Gråtrostvegen, Ringduevegen og på fellesparkeringen utendørs. I tillegg har det vært misbruk av ild i sykkelbod i fellesoppgangen. Dette er noe styret vil slå hardt ned på. Vi oppfordrer berørte beboere om å anmelde forholdet til politiet.
Det har blitt observert gutter i garasjelegget som ikke har noe der å gjøre. Styret oppfordrer foreldre om å passe godt på nøklene sine, og ikke låner disse ut til barna sine uten tilstrekkelig oppsyn. Dersom beboere oppdager mindreårige i felles-/garasjelegget, der de ikke skal oppholde seg, oppfordrer vi beboere om å be de mindreårige om å gå ut.
Vedtak: Tobb tilskriver aktuelle foresatte til de mindreårige som har blitt observert. Styret henter også inn tilbud på videoovervåkning.
- 89/14 Fjerning av nøkkelsøyler ved garasjeinngang i Gulspurvvegen og Ringduevegen**
Vedtak: Ved oppgraving av garasjelegget i disse to gatene vedtar styret at søylene blir fjernet og byttet ut med GSM-løsning, slik det er i Gråtrostvegen.

90/14 Gjennomgang av forslag til budsjett 2015
Vedtak: Tobb er kontaktet ang nytt korrigert forslag til budsjett.

Styret ønsker at alle henvendelser blir tatt via hjemmesiden eller lagt i postkassen i Gråtrostvegen 10.

Neste styremøte avholdes 12.november kl 17:30.

USTMYRA BORETTSLAG

Styret

Styret legger ut styrereferat på sin hjemmeside:

<http://www.ustmyra.no>

Dersom beboer ønsker papirutgaven kan de ta kontakt med SKU.
Dette er for å kutte kostnader.