

TIL ANDELSEIERNE/BEBOERNE I
USTMYRA BORETTSLAG

Deres ref

Vår ref

GS\51

J.nr.: 2013036010

Trondheim, 30.08.2013

REFERAT FRA STYREMØTE I USTMYRA BORETTSLAG

Tid: Tirsdag 20.08.13 kl. 17.30.

Sted: Styrerom i Gråtrostveien 10

Tilstede: Siri Liasjø, Egil Husabø, Kjell Morken, Robert Brink og Carl Eriksen.
Grete Selliseth fra Tobb deltok for å snakke om styrearbeid og fordeling av oppgaver.

Sak 34/13 Utsifting av brannvarslere og pulverapparater.

Etter vann og el sjekk har vi funnet ut at det er mangler ved brannsikkerheten i Ustmyra Bl.

Pulverapparatene er utgått på tid og noen mangler brannvarslere.

Eksempel på priser for utstyr, gitt av Tom Fossum.

- | | |
|--|---------------|
| - Housegard 43A-233B | 225,- pr stk. |
| - Deltronic PR-1211 optisk røykvarsler | 281,- pr stk |
| - Housegard HS-102 Optisk røykvarsler | 50,- pr stk |

Prisene er eks mva. og frakt.

Vedtak: Styret har besluttet at alle beboere skal få én røykvarsler. Dersom behovet er større må beboer selv gå til anskaffelse av dette. I tillegg vil alle beboere med avvik relatert til pulverapparat få nye. Egil sjekker priser på pulverapparat.

Sak 35/13 Søknad om hundehold.

Vedtak: Beboere tilskrives med ønske om flere underskrifter og vi minner om at beboere må bruke egen vaskemaskin med hensyn til allergikere.

Sak 36/13 Naboklage. Høy musikk.

Vedtak: Påklagede og klager tilskrives.

Sak 37/13 Muntlig klage fra beboer i Gråtrostv.

Vedtak: Styret behandler kun skriftlige, signerte klager.

Sak 38/13 Fotballsparking og skating i gatetun.

Det har forekommet unødig bråk og fotballsparking i gatetun. Dette er helt unødvendig, da det finnes gode alternativer til fotballbaner og skateplasser. Og at voksne ikke klarer å rette seg etter regler i borettslaget vil bli behandlet som klage og vedkommende vil få skriftlig advarsel på brudd på vedtekter i Ustmyra BL. Brudd på vedtekter og husordensregler kan føre til utkastelse fra boenheten.

Vedtak: Styret i Ustmyra BL ønsker at alle skal ha en flott plass å bo og at alle respekterer hverandre og tar hensyn til sine naboer. Påklagede tilskrives.

Sak 39/13

Gressklipping i privatarealer.

I enkelte hager har det ikke blitt klippet gress på flere år. Hva kan vi gjøre?

Forslag fra beboer er å legge grus i disse?

Kommentar fra styret: Styret kontakter TOBB i første omgang for å sjekke hvilke muligheter det finnes. Saken tas opp ved neste styremøte.

Sak 40/13

Spørsmål om påbud av godkjent branndører i fellesgarasjer?

Dørene som står i sideoppgangene til gate er i utgangspunktet godkjent. Og det har ikke vært noen forandringer siden bygging av garasjene.

Vedtak: SKU undersøker.

Sak 41/13

Befaring med Lek og Trivsel kl. 1700.

Robert og Carl ser på muligheter for oppgradering av lekeplasser.

Vedtak: Oppmøte hos Robert 28.aug kl 17.00.

Sak 42/13

Søknad om planting av hekk og bygging av platting.

Vedtak: Beboer får tillatelse til begge deler og styret forventer at beboer holder dette i orden selv. Videre vedlikehold må framtidige beboer stå for. Beboer tilskrives.

Styret vil i fremtiden legge ut styrereferat på hjemmesiden sin:

<http://www.ustmyra.no>

Dersom beboer ønsker papirutgaven kan de ta kontakt med SKU.

Dette er for å kutte kostnader.

USTMYRA BORETTSLAG

Styret