

TIL ANDELSEIERNE/BEBOERNE I USTMYRA BORETTSLAG

Deres ref

Vår ref

GS\51

Trondheim, 23.01.2015

J.nr.: 2015002622

REFERAT FRA STYREMØTE I USTMYRA BORETTSLAG

Tid: Tirsdag 20.01.15 kl. 1730

Sted: Styrerommet i Gråtrostvegen 10

Innkalt: Siri Liasjø, Egil Husabø, Geir Inge Singstad, Robert Brink, og Carl Eriksen

Tilstede: Siri Liasjø, Egil Husabø, Geir Inge Singstad, Robert Brink, og Carl Eriksen.

Status på eldre saker:

92/14 Restanse på EI- og vannsjekk.

Oppdatering: Styret har fortsatt ikke mottatt noen tilbakemelding fra Tobb. Purre opp.

Nye saker

01/15 Defekte søppelkopper

SKU melder at de røde koppene i garasjene har rustet og har hull.

Vedtak: Styret godkjenner innkjøp av fem nye.

02/15 Informasjon vedr. ny fotballbane

Kattem IL Fotballklubb har sendt informasjonsskriv til både Ustmyra BL og Åsheim BL angående ny fotballbane sør for 11-er banen.

Vedtak: Til orientering.

03/15 Dokumentering av råteskader i BL

Styret har blitt bedt, av sin advokat, om å dokumentere råteskadene i BL ifm rehabiliteringsrettsaken.

Vedtak: **Styret har utlevert skjema til alle beboere og savner fortsatt mange tilbakemeldinger! Det er viktig at vi får alle i retur.**

04/15 Søknad om bruk av strømuttak i Gulspurvvegen for lading av tremobil.

Vedtak: Innvilget i begrenset tidsrom.

05/15 Informasjon vedr arbeid i garasjelegget – Gulspurvvegen

Enkelte beboere har klaget på dårlig informasjon vedr. oppstart av graving i garasjelegget. Styret har etter beste evne prøvd å informere berørte beboere ved å levere ut skriv og henge opp ved garasjeinngangene.

Det ble i tillegg brøytet og klargjort midlertidig parkering på grusbanen. Vi beklager om noen ikke har fått det med seg og ulempene det måtte være i perioden.

Dersom det ikke dukker opp noen uforutsette hendelser, vil arbeidet være ferdig om ca 3 uker.

Vedtak: Til informasjon

06/15 Godkjenning av ny leietaker i Gulspurvvegen

Vedtak: Ikke godkjent og beskjed har blitt gitt til søker.

07/15 Mye hundehår i fellesgangen til Gråtrostvegen

Styret har mottatt klage fra renholdsfirmat som har tatt bilde av en stor «klump» hundehår i fellesgangen i Gråtrostvegen.

Vedtak: Styret tar kontakt med beboer.

08/15 Mottatt tilbud på utskifting av radiatorer

Styret har mottatt skriftlig tilbud på ca 4.4 MNOK (ink.mva) for utskifting av ca 1050 radiatorer. SKU har sjekket priser, og at dette tilbudet er ca 1 MNOK lavere enn konkurrerende tilbud.

Styret aksepterer tilbudet da dette inngår i generell vedlikehold av borettslaget.

Vedtak: Tilbud på 4.4 MNOK aksepteres. Tas opp som informasjon på generalforsamlingen også.

09/15 Avregning av radiatorforbruk

Tobb jobber mot Ista for å få avregning, men Ista har store problemer med å hente ut tall. Spørsmålet blir om borettslaget skal avslutte individuell måling eller gå for nye målere på nye radiatorer.

Vedtak: Blir tatt opp på generalforsamling.

10/15 Godkjenning av ny andelseier

Vedtak: Godkjent.

11/15 Videoovervåkning av garasjelegget i BL

Vedtak: Styret anser det ikke nødvendig med videoovervåkning av garasjelegget.

Neste styremøte avholdes tirsdag 10. Februar kl 17:30

Valgkomiteen inviteres på neste styremøte.

Styret ønsker at alle henvendelser blir tatt via hjemmesiden eller lagt i postkassen i Gråtrostvegen 10.

USTMYRA BORETTSLAG

Styret

Styret legger ut styrereferat på sin hjemmeside:

<http://www.ustmyra.no>

Dersom beboer ønsker papiirutgaven kan de ta kontakt med SKU.

Dette er for å kutte kostnader.