

## TIL ANDELSEIERNE/BEBOERNE I USTMYRA BORETTSLAG

Deres ref

Vår ref

HEA\B.51.0

Trondheim, 14.07.2015

J.nr.: 2015030006

### REFERAT FRA STYREMØTE I USTMYRA BORETTSLAG

Tid: Tirsdag 08.07.15 kl. 1830  
Sted: Styrerommet i Gråtrostvegen 10

Tilstede: Siri Liasjø, Linda Elisabeth Eriksen, Jon-Tore Dombu, Egil Husabø,  
Bjørn Backstrøm.

#### Nye saker:

**42/15**

#### **Utleie av «Fest-rom»**

Forslag til type honorering til utleieansvarlig.

**Vedtak:**

Utleieansvarlig innvilges en gitt %-sats for sitt arbeid med utleie av lokalet.

**43/15**

#### **Klage på støy**

**Vedtak:**

Beboer tilskrives.

**44/15**

#### **Vann- og el. sjekk**

Hva skjer med de beboere som ikke har utbedret påviste feil/mangler?

**Vedtak:**

De eiere som fortsatt ikke har utbedret feil/mangler, vil få purring fra TOBB. Beboer gis frist på 1 måned til reparasjon. Dersom dette ikke gjøres, vil styret sørge for at SKU iverksetter tiltak for beboers regning.

**45/15**

#### **Montering/oppbevaring av lekeapparat på fellesarealer m.m.**

Ang. montering av bl.a. leker og trampoliner på borettslagets fellesareal. Er hager og lignende privat eller en del av fellesarealet?

**Vedtak:**

På grunn av regler rundt HMS må alle trampoliner og andre lekeapparater uten godkjenning av styret fjernes fra områder som er borettslagets ansvar – fellesareal. Dette pga evt. ulykker som kan skje vil kunne bli styrets ansvar.

Hager – er dette privat areal?

Utvendig fellesareal er alt grunnareal som borettslaget eier, og som ikke er bebygd. Styret kan gi enkelte andelseiere rett til å disponere deler av fellesareal alene – f.eks. hager.

**46/15 Diverse vedlikehold på altan****Vedtak:** Beboer tilskrives**47/15 Søknad om bygging av platting****Vedtak:** Godkjennes med forbehold om å holde samme stil som allerede er i BL.**48/15 Oppsigelse av leieavtale av lokale i Ringduevegen 24****Vedtak:** Mottatt oppsigelse av lokale til opphør per 31.08.2015.**49/15 Søknad om bygging av gjerde****Vedtak:** Godkjennes.**50/15 Individuell måling av fjernvarme**

Ordinær generalforsamling 02.06.2015 vedtok at individuell måling av fjernvarme skal opphøre. Felles måling vil dermed bli innført.

**Vedtak:** Styret godtar forslag fra TOBB på fordelingsnøkkel for kostnad knyttet til fjernvarme.**51/15 Parkering av avskiltet bil**

Det er ikke tillatt å parkere avskiltet bil på felles parkeringsplasser. Biler i garasjen som er avskiltet skal framvise bevis for at bilen har ansvarsforsikring (HMS-krav).

**Vedtak:** Biler som er avskiltet må fjernes av eier. Dersom dette ikke skjer, vil styret sørge for borttauing for eiers regning.**Neste styremøte avholdes 19. august.**

Styret ønsker at alle henvendelser blir tatt via hjemmesiden eller lagt i postkassen i Gråtrostvegen 10.

**USTMYRA BORETTSLAG****Styret****Styret legger ut styrereferat på sin hjemmeside:****<http://www.ustmyra.no>**

Dersom beboer ønsker papirutgaven kan de ta kontakt med SKU.

Dette er for å kutte kostnader.