

A V T A L E

Mellom **Servicesentralen Kattem Ust SA**, nedenfor kalt **Servicesentralen**, og **Ustmyra Borettslag**, nedenfor kalt **Borettslaget**, om vaktmester og beboertjenester, løpende vedlikehold samt levering av fjernvarme.

§ 1

Borettslaget gir Servicesentralen fullmakt til, og Servicesentralen påtar seg å utføre vaktmester-, vedlikeholds- og beboertjenester innenfor Borettslagets område for Borettslagets regning.

Tjenester som Servicesentralen skal utføre i henhold til denne avtale, går frem av bilag 1 – driftsbeskrivelsen – sist revidert 15.10.13 – som er en del av avtalen.

§ 2

Servicesentralen samordner vaktmester/vedlikeholds- og beboertjenestene for borettslagene tilsluttet Servicesentralen med sikte på å oppnå rasjonell drift.

§ 3

Servicesentralen leverer varme og varmt tappevann til beboerne i henhold til avtale mellom Servicesentralen og Trondheim Elektrisitetsverk (Statkraft Varme AS) gjeldende fra 01.01.1988. Avtalen gjelder i 40 år fra denne dato.

Fjernvarmenettet er dimensjonert for å dekke hele energibehovet til varme og varmt tappevann på Kattem med en rimelig reserve for eventuell utvidelse.

Kostnadene til drift og vedlikehold av den del av fjernvarmenettet som er vist med rødt på kart nr. 001, som er vedlegg til denne avtale, betales over *Servicesentralens* regnskap, mens vedlikeholdskostnadene innenfor Borettslagets grenser betales av Borettslaget.

Servicesentralen skal gi råd og bistå Borettslaget i enøk-spørsmål.

§ 4

Servicesentralens direkte og indirekte kostnader for de i § 1 angitte, samordnede tjenester, fordeles på borettslagene i henhold til antall leiligheter.

Kostnadene forbundet med levering av fjernvarme betales av Servicesentralen i forhold til det faktiske forbruk i hvert Borettslag. Forbruket registreres ved hjelp av målere som er installert i borettslagene.

§ 5

Servicesentralen skal i samråd med Borettslagets styre påse at løpende vedlikehold av Borettslagets bygg, uteområder og tekniske utrustninger blir foretatt.

§ 6

Til dekning av Servicesentralens kostnader betaler Borettslaget á konto, forskuddsvis hver måned en tolvtedel av det årlige budsjetterte beløp. Endelig avregning skal skje etter faktiske kostnader ved avslutningen av årsregnskapet for Servicesentralen.

Arbeid som ikke kommer inn under driftsbeskrivelsen faktureres ut en gang pr. mnd.

§ 7

Utover de faste oppdrag som Servicesentralen utfører ifølge punkt 1 i denne avtalen, kan *Servicesentralen* så langt kapasiteten tilsier det også påta seg andre oppdrag. Disse bestilles av Borettslagene og godtgjøres særskilt etter satser fastsatt av styret i *Servicesentralen*.

§ 8

Dersom det innen avtaleområdet oppstår hindringer som kommer inn under bestemmelser om force majeure, er ikke Servicesentralen pliktig til å oppfylle denne del av avtalen.

§ 9

Denne avtalen gjelder så lenge lån påhviler Servicesentralens eiendommer, og kan deretter sies opp av begge parter med ett års gjensidig oppsigelsesfrist.

Avtalen er utstedt i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Kattem, den 1.10.2016

.....
Ustmyra Borettslag

.....
Servicesentralen Kattem Ust SA